АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Пудовка

Кривошеинский район

Томская область

29 июня 2023 года № 64

**Об утверждении Порядка**  
**формирования и утверждения перечня объектов,**  
**в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений,**  
**и Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Уставом Пудовского сельского поселения, Кривошеинского района, Томской области, Российской Федерации, в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности Пудовского сельского поселения при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Пудовского сельского поселения, Администрация Пудовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 1).

2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений

(приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Пудовского сельского поселения (Глава Администрации) П.А.Кондратьев

Исп. Радевич В.А.

8(38251)46431

Приложение 1

к Постановлению Администрации

Пудовского сельского поселения

от 28.06.2023 г. № 64

**ПОРЯДОК**

**формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью Администрации Пудовского сельского поселения (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование проекта перечня осуществляется Администрацией Пудовского сельского поселения (далее - Администрация), в соответствии с перечнем предлагаемых к передаче в концессию объектов.

2.1. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.

2.2. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.4. Перечень объектов, в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации Пудовского сельского поселения. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

Приложение 2

к Порядку

формирования и утверждения перечня объектов,

в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

**ФОРМА**

**перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Характеристика объекта | Планируемая сфера применения объекта | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества |
| 1, | Автономный источник теплоснабжения (АИТ мощностью 97,4 кВт) с.Пудовка ул. Центральная 64 |  | АИТ -97,4 кВт |  | Технический паспорт |
| 2. | Сооружения Тепловые сети к Автономному источнику теплоснабжения  ( АИТ мощностью 97,4кВт) с.Пудовка ул. Центральная 64 Б соор. 2 |  | наружные |  | свидетельство гос. регистрации права 70АВ535404  19.05.2014 г.  70:09:0100018:524 |
| 3. | Сооружения  Наружный газопровод  к Автономному источнику теплоснабжения ( АИТ мощностью 97,4 кВт) с.Пудовка  ул. Центральная 64 соор. 1 |  | наружный газопровод Ду 50мм |  | свидетельство гос. регистрации 70АВ 535403  19.05.2014г.  70:09:0100018:523 |
| 4. | Автономный  источник  теплоснабжения  (АИТ мощностью - 220 кВт) с.Пудовка  ул. Гагарина 1г |  | АИТ-220 кВт |  | технический паспорт |
| 5. | Сооружения Тепловые сети к Автономному источнику теплоснабжения  ( АИТ мощностью 220 кВт) с.Пудовка  ул.Гагарина  1г. соор.2  Сооружение Тепловые сети к Автономному источнику теплоснабжения С.Пудовка,  ул. Гагарина |  | ДУ 50 мм |  | свидетельство о государственной регистрации права  70АВ535495 от 04.06.2014г.  70:09:0100018:530  Свидетельство о государственной регистрации права 70АВ 103921 от 24.11.2011  70:09:0100018:481 |
| 6. | Сооружения  Наружный газопровод  к Автономному источнику теплоснабжения  ( АИТ мощностью 220 кВт) с.Пудовка  ул. Гагарина 1г, соор. 1 |  | Ду 50 мм |  | свидетельство о государственной регистрации права  70АВ535494 от 04.06.2014г  70:09:0100018:529 |
| 7. | Водонапорная башня со скважиной, Томская область  Кривошеинский район  с.Пудовка  ул. Гагарина 1в  кадастровый номер 70-70-09/188/2011-903 |  |  | Здание насосной общая площадь -6,7 кв.м.  Скважина – глубина забоя 152 м. Водонапорная башня- высота 11, 0 м.  Емкость 25м.3  Павильон кирпичный  Имеются пожарные гидранты для заправки пожарных машин | Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152094 от 23.12.2011г.  70:09:0100018:484 |
| 8. | Водонапорная башня со скважиной, Томская область  Кривошеинский район  Д.Крыловка  пер. Зелёный 1  кадастровый номер 70-70-09/188/2011-820 |  |  | Здание насосной общая площадь -6,8 кв.м.  Скважина – глубина забоя 45,5м. Водонапорная башня- высота 11, 0 м.  Емкость 25м.3 Павильон деревянный  Имеются пожарные гидранты для заправки пожарных машин | Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152068 от 21.12.2011г.  70:09:0100011:84 |
| 9. | Водонапорная башня со скважиной, Томская  область  Кривошеинский  район  С.Белосток  ул.Школьная 38  кадастровый номер 70-70-09/188/2011-819 |  |  | Здание насосной общая площадь -8,9 кв.м.  Скважина – глубина забоя 160 м. Водонапорная башня- высота 11, 0 м.  Емкость 25м.3 Павильон деревянный  Имеются пожарные гидранты для заправки пожарных машин | Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152070 от 21.12.2011г.  70:09:0100002:221 |
|  | Водонапорная башня со скважиной, Томская  область  Кривошеинский район  Д.Вознесенка  ул.Новая 11  кадастровый номер 70-70-09/188/2011-816 |  |  | Здание насосной общая площадь -7,0 кв.м.  Скважина – глубина забоя 158 м. Водонапорная башня- высота  16, 0 м.  Емкость 25м.3 Павильон деревянный  Имеются пожарные гидранты для заправки пожарных машин | Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152053 от 21.12.2011г.  70:09:0100004:106 |
|  | Сети Водоснабжения  с.Пудовка, Томская область  Кривошеинский район  с Пудовка  кадастровый номер 70-70-09/188/2011-821 |  | ДУ 144мм,100мм,  Врезка25 мм п/этил.,32 мм | Томская область Кривошеинский район с.Пудовка  Ул.Центральная, ул.Зелёная,  Ул.Гагарина , от водонапорной башни до колодца ул.Гагарина | Схема по состоянию на 30.08.09г. Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152069 от 21.12.2011г.  70:09:0100018:482 |
|  | Сети Водоснабжения д. Крыловка,  кадастровый номер 70-70-09/188/2011-814 |  | ДУ 144мм,100мм,  Врезка 32 мм п/этил.,20 мм | Томская область Кривошеинский район  д.Крыловка ул.Нагорная, пер.Зелёный,  ул.Лесная | Схема по состоянию на 30.08.09г. Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152054 от 21.12.2011г.  70:09:0100011:83 |
|  | Сети водоснабжения с. Белосток  кадастровый номер 70-70-09/188/2011-818 |  | ДУ 144мм,100мм,  Врезка 32 мм | Томская область Кривошеинский район  с.Белосток  ул.Зелёная, ул.Центральная, ул.Школьная  ул.Придорожная от водонапорной башни до школы, клуба | Схема по состоянию на 30.08.09г. Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152071 от 21.12.2011г.  70:09:0100002:220 |
|  | Сети водоснабжения  д.Вознесенка кадастровый номер 70-70-09/188/2011-817 |  | ДУ 100мм,1 пожарный гидрант | Томская область Кривошеинский район  д.Вознесенка  ул.Новая  ул.Центральная от водонапорной башни по ул.Новая от угла ул.новая до угла ул.Центральная | Схема по состоянию на 30.08.09г. Свидетельство о государственной регистрации права70 АВ 152052 от 21.12.2011г.  70:09:0100004:108 |
|  | Водоразборная колонка |  | Тип (Ленинградки) | С.Пудовка | В наличии документов не имеется |
|  | Водоразборная колонка |  | Тип (Ленинградки) | Д.Крыловка | В наличии документов не имеется |
|  | Водоразборная колонка |  | Обогреваемая | Д.Крыловка | В наличии документов не имеется |
|  | Водоразборная колонка |  | Тип (Ленинградки) | Д.Вознесенка | В наличии документов не имеется |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению Администрации

Пудовского сельского поселения

от 00.03.2021 г. №

**ПОРЯДОК**

**принятия решений о заключении концессионных соглашений**

1.Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение муниципальное образование Администрация Пудовского сельского поселения

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Администрация Пудовского сельского поселения, Администрация Кривошеинского района, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

1.6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации Пудовского сельского поселения.

2.1. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2 В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию.  
2.3. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается Администрацией в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 2.2.

2.4. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, в концессию готовится проект постановления Администрация Пудовского сельского поселения о заключении концессионного соглашения.

2.5. Постановление Администрации Пудовского сельского поселения о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.6. Постановлением Администрации Пудовского сельского поселения утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.7. Администрация Пудовского сельского поселения организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.8. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", подают предложение о заключении концессионного соглашения в Администрацию Пудовского сельского поселения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Администрация организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключение концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок Администрации Пудовского сельского поселения о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается Администрацией Пудовского сельского поселения.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет Администрация Пудовского сельского поселения, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.