АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 87

|  |  |
| --- | --- |
| с. Пудовка | 28.12.2024 |

с. Пудовка

Кривошеинский район

Томская область

О внесении изменений в постановление Администрации Пудовского сельского поселения от 30.03.2023 № 6 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Для приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Пудовского сельского поселения от 30.03.2023 № 6 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункты б, г, д пункта 26 Административного регламента исключить;

1.2. в пункт 26 Административного регламента добавить подпункт:

«л) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 тюля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

1.3. подпункт з) пункта 26 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«з) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/4ca003dd6b793db91e6027babe790a482edd9b7e/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst3613) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.4. в Административный регламент добавить пункт:

«26.2. В случае, если в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461022/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100014) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»;

1.5. Приложение №1 Административного регламента изложить в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Пудовского сельского поселения <http://pudovka>70.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Глава Пудовского сельского поселения  (Глава Администрации) | Кондратьев П.А. |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Административному регламенту предоставления государственной и муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" |

ФОРМА

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации) |

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения о Заявителе** | | | | | |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если Заявителем является физическое лицо: | |  | | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |  | | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если Заявитель является индивидуальным предпринимателем) | |  | | |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если Заявитель является индивидуальным предпринимателем | |  | | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если Заявителем является юридическое лицо: | |  | | |
| 1.2.1 | Полное наименование | |  | | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | |  | | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица | |  | | |
| 1.2.4 | Адрес места нахождения (регистрации) юридического лица/ адрес места жительства (регистрации) физического лица | |  | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **2. Сведения о Представителе заявителя\*** | | | | 2.1 | Сведения о физическом лице, в случае если представителем Заявителя является физическое лицо: |  | | 2.2 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  | | 2.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если представитель Заявителя является индивидуальным предпринимателем) |  | | 2.4 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если представитель Заявителя является индивидуальным предпринимателем |  | | 2.5 | Сведения о юридическом лице, в случае если представителем Заявителя является юридическое лицо: |  | | 2.6 | Полное наименование |  | | 2.7 | Основной государственный регистрационный номер |  | | 2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица |  | | 2.9 | Адрес места нахождения (регистрации) юридического лица/ адрес места жительства (регистрации) физического лица |  |   \* в случае обращения за получением государственной услуги Представителя заявителя   1. **Сведения об объекте** | | | | | |
| 3.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  *(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)* | | |  | |
| 3.2 | Адрес (местоположение) объекта:  *(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)* | | |  | |
| **4. Сведения о земельном участке** | | | | | |
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства  *(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)* |  | | | |
| **5. Сведения о разрешении на строительство** | | | | | |
| № | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | | | Дата документа |
|  |  |  | | |  |
| **6. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)**  *(указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)* | | | | | |
| № | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Номер документа | | | Дата документа |
|  |  |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц)  на осуществление государственной регистрации права собственности  на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места**  (не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1–2 части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | | | | |
| 7.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись: | | | | | | |
| 7.1.1 |  | застройщиком без привлечения средств иных лиц | | | | |
| 7.1.2 |  | исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица) Лицо (лица), осуществлявшее (-ие) финансирование): | | | | |
|  | | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование.  Полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | | Реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица, осуществлявшего финансирование. Основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | | Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование: |
| 7.1.2.1 | |  | |  | |  |
| 7.2. Подтверждаю наличие: | | | | | | |
| 7.2.1 |  | согласия застройщика | | | | |
| 7.2.2 |  | согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | |
|  | на осуществление государственной регистрации права собственности: | | | | | |
| 7.3.1 |  | застройщика | | | | |
| 7.3.2 |  | лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | |
| 7.3.3 |  | застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | |
|  | в отношении: | | | | | |
| 7.4.1 |  | построенного, реконструированного здания, сооружения | | | | |
| 7.4.2 |  | всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | |
| 7.4.3 |  | построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | |
| 7.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: | | | | | | |
| Номер квитанции | | | Дата оплаты | | | |
|  | | |  | | | |
| 1. **Сведения о соответствии вводимого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну** | | | | | | |
| Соответствует | | | | |  | |
| Не соответствует | | | | |  | |

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| 1 | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=A1319FD9CCC8E22A2F133C789B1B55C3FF4B36F988CD8022B88530D77BBA134AA861E369DD1EDDCC0E8A0D4BC713E95BECFA8B31B425vD46E) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)  (*указывается* *в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)* |  |  |
| 2 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти  *(указывается в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)* |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего к заявлению (на \_\_\_\_\_\_ страницах) приложено \_\_\_\_\_\_\_ видов документов на \_\_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

Номер телефона, адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления государственной услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| *Указывается один из перечисленных способов* | |

Предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  | (*подпись)* |  | (*фамилия, имя, отчество (при наличии*) |

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. М.П.