АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_.\_\_.2022 № \_\_

с. Пудовка

Кривошеинский район

Томская область

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Пудовское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года N248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) (далее - проверочный лист), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Пудовское сельское поселение.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Пудовского сельского поселения и разместить на официальном сайте Пудовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории управляющего делами Администрации Пудовского сельского поселения.

Глава Пудовского сельского поселения

(Глава Администрации) Ю.В. Севостьянов

Исп. Шабунин А.А.

Тел: 8 (38521) 4-64-31

Приложение.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Пудовского сельского поселения

от 00.00.0000 № 00

ФОРМА

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования Пудовское сельское поселение

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятий.

2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие.

3. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Неприменимо | При-меча-ние |
| 1. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления в индивидуальных жилых домах (далее - ИЖС), в домах с блокировочной застройкой | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "а", "в", "з" пункта 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491) (далее- Правила №491);пункт 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290) (далее -Постановление №290);подпункт "д" п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416) (далее -Правила №416);пункт 5.1.1 - 5.1.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170) (далее- Правила №170). |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения в домах ИЖС, блокировочной застройки  | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;пункт 17, 18 Постановления № 290;подпункт "д" пункта 4 Правил №416. |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения в домах ИЖС, блокировочной застройки | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;пункт 18 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения в домах ИЖС, блокировочной застройки |  часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;пункт 20 Постановления №290. |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;пункт 2.6.2 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в домах блокировочной застройки | часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента |  часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления №290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов в домах ИЖС, блокировочной застройки | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4. Ст.7 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил №170. |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий в домах ИЖС, блокировочной застройки | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил №170. |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли в домах ИЖС, блокировочной застройки | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;пункт 7 Постановления №290;подпункт "д" п. 4 Правил №416;пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил №170. |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц в домах ИЖС, блокировочной застройки | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;пункт 8 Постановления №290;подпункт "д" п. 4 Правил №416;пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок в домах блокировочной застройки | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;пункт 10 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил №416;пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил №170. |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества в домах блокировочной застройки | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт "а", "з" пункта 11 Правил №491;пункт 12 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил №416;пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил №170. |  |  |  |  |
| 15. | Организовано ли оказание услуг в холодный период года: | ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "г" п. 11 Правил №491; пункт 24 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил №416;п. 3.2.13, 3.6.4; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15; 3.6.16; 3.6.17; 3.6.19; 3.6.20; 3.6.21; 3.8.10 Правил №170.  |  |  |  |  |
| 15.1 |  по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | п. 3.6.4 Правил №170.  |  |  |  |  |
| 15.2 |  по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.16; 3.6.17 Правил №170.  |  |  |  |  |
| 15.3 |  по очистке придомовой территории от наледи | п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.21 Правил №170.  |  |  |  |  |
| 15.4 |  по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды | п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 Правил №170.  |  |  |  |  |
| 16. | Организовано ли оказание услуг в теплый период года:  | ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "г"; "ж" п. 11 Правил №491;пункт 25 Постановления №290;подпункт "д" пункта 4 Правил №416;п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.8.3; 3.9.1 Правил №170. |  |  |  |  |
| 16.1 |  по уборке газонов | п. 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.8.3; 3.9.1 Правил №170. |  |  |  |  |
| 16.2 |  по выкашиванию газонов | п. 3.8.3; 3.9.1 Правил №170. |  |  |  |  |
| 16.3 |  по подметанию и уборке придомовой территории | п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13 Правил №170. |  |  |  |  |
| 16.4 |  по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды | п. 3.6.10; 3.6.13 Правил №170. |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

 дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее- при наличии)

 проверочный лист)