ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 65

с. Пудовка 18.12.2023 г.

 23-е собрание 5 созыва

Об утверждении Правил землепользования и застройки

Пудовского сельского поселения

Кривошеинского района Томской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пудовское сельское поселение:

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области. (Приложение).

2. Решение Совета Пудовского сельского поселения от 20.12.2013 № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее Положение в информационном бюллетене муниципального образования Пудовского сельского поселения и разместить нa официальном сайте муниципального образования Пудовское сельского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить Правила землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области в федеральной государственной информационной системе по адресу: http://fgis.economy.gov.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением решения возложить на социально-экономический комитет.

Председатель Совета Пудовского сельского поселения Королевич Н.А.

Глава Пудовского сельского поселения Кондратьев П.А.

Протокол

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Пудовское сельское поселение Кривошеинского района Томской области (наименование проекта)

с. Пудовка 16 декабря 2023 г 10 часов 00 минут

Присутствует: 17 человек.

Председатель: Кондратьев Павел Анатольевич

Секретарь: Никитина Анна Юрьевна

Докладчик: Кондратьев Павел Анатольевич

Зарегистрированные выступающие: нет

Повестка дня:

O рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Пудовское сельское поселение Кривошеинского района Томской области.

Выступил председатель публичных слушаний Кондратьев Павел Анатольевич, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки, который довел до сведения присутствующих информацию о порядке организации и проведения публичных слушаний. Он ознакомил с повесткой слушаний и дал пояснения, что данные изменения в Правила землепользования и застройки вносятся с целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, по сути, предлагаемый проект является переработанный документ, в соответствии с требованиями законодательства для дальнейшей работы.

Выступил докладчик Кондратьев П.А., ознакомил с проектом Правил землепользования и застройки, озвучил разделы, подробно остановился на градостроительных регламентах территориальных зон, исключении зоны лесов - P2, предельных размерах земельных участков, предельных параметрах разрешенного строительства.

После выступления Кондратьев П.А. предложил перейти к обсуждению предлагаемых проектных решений.

Замечаний и предложений не поступило.

Председатель публичных слушаний Кондратьев П.А. огласил информацию о том, что предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки не поступило, и предложил перейти к голосованию по проекту Правил землепользования и застройки.

Голосовали по проекту Правил землепользования застройки муниципального образования Пудовское сельское поселение Кривошеинского района Томской области:

 «за» - 17, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету Пудовского сельского поселения (органу местного самоуправления) принять предложенный на рассмотрение публичных слушаний проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Пудовское сельское поселение Кривошеинского района Томской области.

Председатель публичных слушаний Кондратьев П.А.

Секретарь публичных слушаний Никитина А.Ю.

Протокол

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области

(наименование проекта)

с. Белосток 16 декабря 2023 г 12 часов 00 минут

Присутствует: 12 человек.

Председатель: Кондратьев Павел Анатольевич

Секретарь: Никитина Анна Юрьевна

Докладчик: Кондратьев Павел Анатольевич

Зарегистрированные выступающие: нет

Повестка дня:

О рассмотрении проекта Правил землепользования застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Выступил председатель публичных слушаний Кондратьев Павел Анатольевич, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки, который довел до сведения присутствующих информацию о порядке организации и проведения публичных слушаний. Он ознакомил с повесткой слушаний и дал пояснения, что данные изменения в Правила землепользования и застройки вносятся с целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, по сути, предлагаемый проект является переработанный документ, в соответствии с требованиями законодательства для дальнейшей работы.

Выступил докладчик Кондратьев П.А., ознакомил с проектом Правил землепользования и застройки, озвучил разделы, подробно остановился на градостроительных регламентах территориальных зон, исключении зоны лесов - P2, предельных размерах земельных участков, предельных параметрах разрешенного строительства.

После выступления Кондратьев П.А. предложил перейти к обсуждению предлагаемых проектных решений.

Замечаний и предложений не поступило.

Выступил председатель публичных слушаний Кондратьев П.А., который огласил информацию о том, что предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки не поступило, и предложил перейти к голосованию по проекту Правил землепользования и застройки.

Голосовали по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области:

«за»-12, «против»-0, «воздержался»-0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету Пудовского сельского поселения (органу местного самоуправления) принять предложенный на рассмотрение публичных слушаний проект Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Председатель публичных слушаний Кондратьев П.А.

Секретарь публичных слушаний Никитина А.Ю.

Протокол

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области

(наименование проекта)

с. Вознесенка 16 декабря 2023 г 14 часов 00 минут

Присутствует: 11 человек.

Председатель: Кондратьев Павел Анатольевич

Секретарь: Никитина Анна Юрьевна

Докладчик: Кондратьев Павел Анатольевич

Зарегистрированные выступающие: нет

Повестка дня:

О рассмотрении проекта Правил землепользования застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Выступил председатель публичных слушаний Кондратьев Павел Анатольевич, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки, который довел до сведения присутствующих информацию о порядке организации и проведения публичных слушаний. Он ознакомил с повесткой слушаний и дал пояснения, что данные изменения в Правила землепользования и застройки вносятся с целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, по сути, предлагаемый проект является переработанный документ, в соответствии с требованиями законодательства для дальнейшей работы.

Выступил докладчик Кондратьев П.А., ознакомил с проектом Правил землепользования и застройки, озвучил разделы, подробно остановился на градостроительных регламентах территориальных зон, исключении зоны лесов - P2, предельных размерах земельных участков, предельных параметрах разрешенного строительства.

После выступления Кондратьев П.А. предложил перейти к обсуждению предлагаемых проектных решений.

Замечаний и предложений не поступило.

Выступил председатель публичных слушаний Кондратьев П.А., который огласил информацию о том, что предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки не поступило, и предложил перейти к голосованию по проекту Правил землепользования и застройки.

Голосовали по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области:

«за»-11, «против»-0, «воздержался»-0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету Пудовского сельского поселения (органу местного самоуправления) принять предложенный на рассмотрение публичных слушаний проект Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Председатель публичных слушаний Кондратьев П.А.

Секретарь публичных слушаний Никитина А.Ю.

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области проводились на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации муниципального самоуправления в Российской Федерации»;

- Устава муниципального образования Пудовское сельское поселение;

- решения Совета Пудовского сельского поселения от 16.11.2023 № 63 «О проекте Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области»;

- постановление Администрации Пудовского сельского поселения от 16.11.2023 № 97 «О проведении публичных слушаний».

1. Общие сведения о проекте Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения:

Территория разработки - муниципальное образование Пудовское сельское поселение Кривошеинского района Томской области.

Срок разработки - 2023 год.

2. Заказчик - Администрация Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области. Адрес: 636316 с. Пудовка, ул. Центральная, 64, Кривошеинского района Томской области.

3. Организация разработчик: ООО «СибПроектНИИ». Адрес 630132 г. Новосибирск,
ул. Челюскинцев, д. 44/2, офис 204.

4. Сроки проведения публичных слушаний - месяц

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний. Информирование жителей муниципального образования Пудовское сельское поселение о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения.

Постановление Администрации Пудовского сельского поселения от 16.11.2023 № 97 «О проведении публичных слушаний»: с указанием места и времени проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения было опубликовано в Информационном бюллетене Пудовского сельского поселения
№ 51 от 16 ноября 2023г., размещено на официальном сайте Пудовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://pudovka70.ru/ в разделе Нормативные правовые акты, подраздел Постановления 2023. Объявления о дате и месте проведения публичных слушаний с повесткой дня размещены на досках объявлений.

Проект решения Совета Пудовского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области» размещен на официальном сайте Пудовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://pudovka70.ru/ в разделе Градостроительство.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области. С материалами ознакомиться можно было:

- на официальном сайте муниципального образования Пудовское сельское поселение;

- в кабинете специалиста по муниципальной собственности и земельным ресурсам Администрации Пудовского сельского поселения.

Количество предложений и замечаний -.0.

7. Дата проведения собрания публичных слушаний. Количество человек, принявших участие в собрании публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с графиком.

Место и время проведения публичных слушаний с. Пудовка: здание Администрации Пудовского сельского поселения (зал), расположенное по адресу: с. Пудовка, ул. Центральная, 64, Кривошеинского района, Томской области, дата проведения 16 декабря 2023 года, время проведения: 10 часов 00 минут.

Место и время проведения публичных слушаний с. Белосток: здание СДК (сельский дом культуры), расположенное по адресу: с. Белосток, ул. Школьная, 35, Кривошеинского района, Томской области, дата проведения 16 декабря 2023 года, время проведения: 12 часов 00 минут.

Место и время проведения публичных слушаний д. Вознесенка: здание СДК (сельский дом культуры), расположенное по адресу: д. Вознесенка, ул. Центральная, 27, Кривошеинского района, Томской области, дата проведения 16 декабря 2023 года, время проведения: 14 часов 00 минут.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие на территории Пудовского сельского поселения. Всего на публичных слушаниях присутствовало -
40 человек, из них жители д. Вознесенка – 11 человек, с. Белосток - 12 человек, с. Пудовка - 17 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Пудовского сельского поселения;

- вопросы участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и ответы на них, выступления всех желающих участников публичных слушаний;

- замечания и предложения участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний;

- регистрация замечаний и предложений.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний. Количество. Выводы

Предложений и замечаний с даты оповещения не поступило.

9. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту (рекомендации участников публичных слушаний по проекту в целом и по предложениям и замечаниям, выводы по результатам публичных слушаний):

1. Оценив представленные проектные решения по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, Протоколы публичных слушаний, комиссией принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, Уставу Пудовского сельского поселения.

2. Направить Главе Пудовского сельского поселения проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области», протоколы публичных слушаний, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пудовского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, для принятия решения о согласовании проекта и направлении его в Совет Пудовского сельского поселения для утверждения.

Секретарь публичных слушаний А.Ю. Никитина