Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации

Пудовского сельского поселения

от 27.02.2025 года № 8-р

|  |
| --- |
|  |

**ДОКЛАД**

**обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Пудовского сельского поселения за 2024 год**

В соответствии с Уставом Пудовского сельского поселения полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на Администрацию Пудовского сельского поселения .

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26 декабря 2008 года №394-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Пудовского сельского поселения, Решением Совета Пудовского сельского поселения от 18.10.2021 №137 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Пудовское сельское поселение»

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Пудовского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

1) обязательных требований к:

* использованию и сохранности жилищного фонда;
* жилым помещениям, их использованию и содержанию;
* порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме;
* порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
* предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилых домах;
* порядку размещения ресурсоснабжающими организациями информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства;
* обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
* предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
2. правил:

* изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
* изменения размера платы за содержание жилого помещения;
* предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.