**проект**

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ №

 с.Пудовка .02.2015

 собрание 3 созыва

Об установлении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пудовское сельское поселение

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Пудовского сельского поселения от .02.2015 № «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»,

СОВЕТ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ**:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в

аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пудовского сельского поселения, согласно приложению.

1. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования

Пудовского сельского поселения от 25 февраля 2010 года № 110 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

 3. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания, подлежит опубликованию в установленном порядке, размещению на официальном сайте муниципального образования «Пудовское сельское поселение» в сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно – правовой комитет Совета Пудовского сельского поселения.

Председатель Совета Глава

Пудовского сельского поселения Пудовского сельского поселения

 М.И.Шпакова Ю.В.Севостьянов

Приложение

 к решению Совета Пудовского сельского поселения

 от .02.2015 №

**Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пудовского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, в муниципальной собственности муниципального образования Пудовского сельского поселения (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

1.3. Случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной

платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

Аr = Кс x С х (К1 x К2х ... хКn) х Кi,

где:

Аr - годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

С - ставка арендной платы (%);

К1, К2, … Кn - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от срока строительства, категории арендаторов и т.д. (далее – коэффициенты);

Кi – коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

* 1. Ставки арендной платы и коэффициенты в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, устанавливаются решением Совета муниципального образования Пудовского сельского поселения.
	2. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пудовского сельского поселения, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Томской области, установленные органами местного самоуправления Кривошеинского района.

2.4. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

* 1. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований за соответствующий земельный участок, в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторами, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- используемых для строительства, содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

- используемых для строительства и эксплуатации линий связи и объектов связи.

2.6. В случае если размер годовой арендной платы, за использование земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пудовского сельского поселения, определенный в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.5 настоящего Порядка не применяется.